



Obec Prieasné

Obecný úrad, 906 15 Prieasné 109

ZVEREJNENIE NÁVRHU ZÁMERU

**previesť majetok obce zámennou zmluvou z dôvodu
hodného osobitného zreteľa
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Prieasné, zastúpená Petrom Czere, starostom obce, zverejňuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Prieasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 12795/2 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **2 m²** zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Prieasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 082/ 2021 vyhotoveným dňa 26.7.2021 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643,90701 Myjava, zámenou za nehnuteľnosť - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 12825/6 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **3 m²** zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Prieasné v liste vlastníctva č. 2718 vo vlastníctve [REDACTED], ktorá je identifikovaná geometrickým plánom 082/ 2021 vyhotoveným dňa 26.7.2021 Vladimírom Fašánkom, Geodézia Myjava, Hurbanova 643,90701 Myjava, bez doplatku za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Prieasné **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Prieasné má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom zámenou za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorých popis sa nachádza v geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohoto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Zároveň sa dosiahne zámer sledovaný zákonom č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, ktoré boli delimitované na obec. Obec Prieasné je zároveň podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný správny orgán ktorý v konaniach uplatňuje svoju pôsobnosť a z jej úloh vyplývajú povinnosti aj pre umiestňovanie zvislých dopravných značiek a takým je aj navrhovaný pozemok žiadateľa pre zámenu. Prechodné ustanovenie cestného zákona zároveň splnomocňuje obec podľa § 24h k vyvlastneniu:

“Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.” Zámenou sa dosiahne stav pre obec a žiadateľa k oprávneniu užívať pozemky na požadovaný účel a bez nutnosti vynaloženia ďalších nákladov spojených s prípadným vyvlastňovacím konaním.

Žiadatelia, súhlasia s vyporiadaním spôsobom uvedeným v tomto zámere.

Náklady za geometrický plán znášajú žiadatelia, tak ako aj náklady spojené s prevodom vlastníckeho (zmluva, kolký a pod.). Náklady na znalecký posudok znáša obec. Schvaľovanie prevodu bude

predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najskôr však po uplynutí najmenej 15 dní odo dňa zverejnenia schváleného zámeru na úradnej tabuli obce na webovom sídle (internetovej stránke) obce.

V Priepasnom, dňa: 8.10.2021

Peter Czere
Starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce Priepasné a na webovom sídle (internetovej stránke) obce od 8.10.2021 do vrátane.

PRÍLOHA č. 1
GEOMETRICKÝ PLÁN

Sooplatnené podľa
zakona 145/95 Z.z.
sumou Eur 27,-

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Vladimír Fašánek Geodézia Myjava Hurbanova 643 907 01 Myjava IČO: 48056111 Tel.: 0915899013 vladimir.fasaneck@gmail.com		Kraj Trenčiansky Kat. územie Prieprasné	Okres Myjava Číslo plánu 082/2021	Obec Prieprasné Mapový list č. ZS-XV-15-3
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 12795/2, 12825/5, 12825/6</i>				
Vyhotožil Dňa: 26.07.2021 Meno: Vladimír Fašánek		Autorizačne overil Dňa: 27.09.2021 Meno: Ing. Michal Garaš		Úradne overil Ing. Marian Babič Meno:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský nážrt) č. 494		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

str. 1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
Stav právny																
765	12795			829	zast.pl.	1	12795/2	2			(12795	827	zast.pl.)	Doterajší		
2718		12824		309	zast.pl.	2	12824	309			12824	583	zast.pl. 18			
						3			12824 12825	309 274						
2718		12825		359	zast.pl.	3	12824	274			12825		zaniká			
						4	12825/4	12								
						5	12825/5	70								
						6	12825/6	3								
						1			12795	2	12795/2	2	zast.pl. 18	detto		
						4			12825	12	12825/4	12	zast.pl. 18	detto		
						5			12825	70	12825/5	70	zast.pl. 17 20	detto		
						6			12825	3	12825/6	3	zast.pl. 22	Obec Prieprasné Prieprasné 109		
Spolu:				1497				670		670		1497				
Stav podľa registra C KN																
		12795		822	zast.pl.						12795/1	820	zast.pl. 22	Doterajší		
											12795/2	2	zast.pl. 18	ako v stave právnom		
2718		12824		309	zast.pl.						12824	583	zast.pl. 18	detto		
2718		12825		359	zast.pl.						12825		zaniká			
											12825/4	12	zast.pl. 18	detto		
											12825/5	70	zast.pl. 17 20	detto		
											12825/6	3	zast.pl. 22	detto		
Spolu:				1490								1490				

Legenda: kód spôsobu využitia 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby

20 Iná budova

